DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 24 maja 1994 r. **Nr 8/94**

Treść:

Poz.: Str.

90

UCHWAŁA Nr 212/XXXIV/94 RADY GMINY W CZORSZTYNIE
z dnia 4 marca 1994 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Czorsztyn

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43 poz. 253 Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, z 1992 r. Nr 85, poz. 428 Nr 100, poz. 499 i z 1993 r. Nr 17, poz. 78), art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, zm. Dz. U. Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192 z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505, z 1993 r. Nr 47, poz. 212) oraz art. 7 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 z 1988 r. Nr 24, poz. 169, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 101, poz. 444, Nr 103, poz. 446 i Nr 114, poz. 494) na wniosek Zarządu Gminy — Rada Gminy w Czorsztynie, celem stworzenia podstaw prawnych dla rozwoju gospodarczego obszaru, uwzględniającego nowe warunki jakie tworzy realizowany zespół zbiorników wodnych oraz zapewnienia prawidłowych warunków dla harmonijnego funkcjonowania przyrody i maksymalnej ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych — uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zakres ustaleń planu dotyczy:
1. Zasad rozwoju dla wyodrębnionych w założeniach do planu obszarów przyrodniczo-funkcjonalnych.
2. Zasad użytkowania i zagospodarowania wydzielonych stref funkcjonalnych.
3. Ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu regionalnym.
5. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku nr 1 — stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się zasady rozwoju dla wydzielonych obszarów przyrodniczo-funkcjonalnych. Zasady te stanowią podstawę prowadzonej na obszarze gminy Czorsztyn, polityki przestrzennej.
Wydziela się:

1. **Obszar I — zalesionych masywów górskich Gorców i Pienin, gdzie obowiązuje:**
   a) dominacja funkcji ekologicznych i ochronnych z dopuszczeniem leśnictwa ekologicznego oraz turystyki pieszej i w niewielkim zakresie ekstensywnego rolnictwa o kierunku hodowlano-wypasowym;
   b) powierzchniowa dominacja lasów i zadrzewień z niewielkim udziałem łąk i pastwisk;
   c) zakaz inwestowania kubaturowego nie związanego z funkcjami ochronnymi i gospodarczymi dopuszczonymi w pkt. 1a;
   d) ochrona przed zmianą użytkowania polan o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych i biocenotycznych w obrębie Pienin i Gorców;
   e) zakaz składowania odpadów;
   f) bezwzględne przestrzeganie zasad gospodarowania, określonych w statucie Pienińskiego Parku Narodowego, zarządzeniach resortowych o utworzeniu rezerwatów przyrody oraz planach urządzeniowych gospodarstw rezerwatowych.
2. **Obszar II — pogórsko-dolinny, w obrębie którego wydziela się dwa podobszary:**
   II A — północnych obrzeży Zbiornika Czorsztyńskiego,
   II C — bezpośredniego sąsiedztwa PPN w Sromowcach Wyżnych i Niżnych.
   Podobszar II A, gdzie obowiązuje:
   a) dominacja funkcji rolnej o kierunku hodowlano-uprawowo-wypasowym, rozwijanej na zasadach ekologicznych oraz stopniowy wzrost funkcji usługowych i rekreacyjnych;
   b) przestrzenna dominacja terenów rolno-zadrzewieniowych spójnych z wybitnie przyrodniczymi terenami „Obszaru I";
   c) koncentracja osadnictwa wiejskiego w niszach osadniczych poszczególnych wsi, w tym intensywny rozwój Nowych Maniów, Mizernej i Kluszkowiec, a umiarkowany w Hubie i Czorsztynie-Nadzamczu;
   d) koncentracja zainwestowania rekreacyjnego w wyznaczonych planem terenach na południe od drogi Krościenko—Nowy Targ;

e) ochrona zespołów i obiektów zabytkowych, wytypowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
f) zrealizowanie zadrzewień grupowych, szpalerowych i pojedyńczych drzew wzdłuż dróg, ulic i obiektów użyteczności publicznej wg. opracowanych programów zazielenia lub planów szczegółowych;
g) ochrona najatrakcyjniejszych punktów i ciągów widokowych oraz panoram zamków w Niedzicy i Czorsztynie;
h) ochrona przed zainwestowaniem ciągu ekologicznego pomiędzy Polaną Majerz i Górą Wżar;

Podobszar II C — gdzie obowiązuje:
a) dominacja rolnictwa ekologicznego o kierunku hodowlano-pastewnym oraz turystyki i wypoczynku, związanych z Pieninami i spływem Dunajcem;
b) przestrzenna dominacja terenów rolno-zadrzewieniowych, spójnych z głównym trzonem ekologicznym Pienin;
c) koncentracja zabudowy w niszach osadniczych Sromowiec Wyżnych i Niżnych i ich ograniczony rozwój;
d) ochrona zespołów i obiektów zabytkowych, wytypowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3. **Obszar III — Kotliny Nowotarskiej, obejmujący na terenie gminy Czorsztyn wyłącznie obszar realizowanego zbiornika.** Obowiązuje:
a) użytkowanie zgodne z § 4 — pkt 2.

§ 3

1. Ustala się zasady kształtowania i ochrony środowiska obowiązujące we wszystkich obszarach przyrodniczo-funkcjonalnych:
a) zagospodarowanie terenów i rozwój gospodarczy obszaru podporządkowany ochronie zbiorników wodnych;
b) zalesienie i zadrzewienie terenów o małej przydatności rolniczej takich jak: stromizny, jary, źródliska, stoki zagrożone erozjami i ruchami masowymi w tym brzegów jeziora zagrożonych procesami denudacyjnymi;
c) ograniczenie ornego użytkowania stoków powyżej 10 stp. i terenów położonych powyżej 600 m npm, wprowadzenie upraw wieloletnich i zadrzewień śródpolnych;
d) pielęgnacja i w miarę potrzeb przebudowa drzewostanu w dostosowaniu do warunków siedliskowych, uzyskując złożoną strukturę piętrową i gatunkową;
e) ochrona przed zmianą użytkowania unikalnych walorów widokowych stoków położonych powyżej 600 m npm, w szczególności wzdłuż istniejących i potencjalnych szlaków turystycznych oraz polan;
f) utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym wraz z obudową biologiczną;
g) racjonalne stosowanie środków ochrony roślin i nawozów w dawkach i formach nie powodujących skażenia gleb, żywności i wód;
h) zakaz realizacji obiektów wielkokubaturowych i szkodliwych dla środowiska, w tym fermowego i bezściółkowego chowu zwierząt;
i) zakaz melioracji systematycznych stoków;
j) zakaz wprowadzenia do wód i ziemi nieoczyszczonych ścieków;
k) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
l) wyposażenie istniejących i projektowanych obiektów w wysokosprawne urządzenia ochrony środowiska;

2. Ustala się w bezpośrednim sąsiedztwie PPN i rezerwatu Zamek Czorsztyn (jak na rysunku planu) strefę krajobrazową, dla której obowiązuje zakaz realizacji obiektów.
3. Dopuszcza się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Przełęczy Snozka, użytku ekologicznego na bazie odkrywki andezytów na Górze Wżar oraz parku krajobrazowego w Paśmie Lubania.
4. Dopuszcza się obejmowanie ochroną prawną obszarów lub obiektów przyrodniczych i kulturowych i dużych walorach krajobrazowych i poznawczych.
5. Ustala się, iż ochronie w zakresie wartości kulturowych podlegają:
a) obiekty i zespoły obiektów objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której wszelka działalność podlega uzgodnieniu z WKZ i odbywa się pod jego nadzorem;
b) tradycyjna zabudowa objęte ustaleniami jako rejony osadnictwa o wzmożonych rygorach w zakresie kształtowania architektury;
c) otaczający w/w obiekty krajobraz, a głównie rozłóg pól, zieleń śródpolna, panoramy zamków, dominaty itp.
6. Ustala się obowiązek realizacji tzw. osady turystycznej w Kluszkowcach — dla ratowania obiektów z terenów zalewowych wytypowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Realizacja obiektów na terenie gminy odbywa się w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Wytyczne Architektoniczne.

II POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustala się dla stref funkcjonalnych zasady zagospodarowania i kształtowania środowiska oraz zasady realizacji infrastruktury technicznej i komunalnej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

§ 4

STREFY PRZYRODNICZE — obejmują wszystkie tereny zapewniające prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów Pienin i Gorców.

1. **Tereny najcenniejsze przyrodniczo** (A 1 RL/RP), objęte ochroną konserwatorską lub proponowane do ochrony (PPN, rezerwat Modrzewie, Zamek Czorsztyn, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Przełęczy Snozka i użytek ekologiczny Góry Wżar).
a) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji kubaturowych;
b) użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i rygorami wynikającymi ze statutu Pienińskiego Parku Narodowego oraz zasad określonych w Zarządzeniach resortowych o utworzeniu rezerwatów i innych przepisów szczególnych o uznaniu obszarów i obiektów za chronione.
2. **Strefa zbiorników wodnych** (A 2 W), obejmująca obszar maksymalnej powierzchni zlewu.
Ustala się:
a) użytkowanie zgodne z warunkami pozwolenia wodno-prawnego i funkcjami zbiornika: retencyjno-energetyczną i rekreacyjną;
b) zagospodarowanie zielenią trawiasto-krzewistą cofki zbiornika (maksymalny obszar zlewu) z dopuszczeniem założenia plantacji wikliny;
c) zakaz realizacji przystani wodnych, ścieżek pieszych i zejść do zbiornika wzdłuż stromych, abrazyjnych brzegów zbiornika;
d) obowiązuje zadrzewienie stromych, abrazyjnych brzegów zbiornika;
e) obowiązek opracowania planu szczegółowego zagospodarowania zielenią (zadrzewienia i zakrzewienia) dla całego obszaru maksymalnego zalewu zbiornika;
3. **Strefa użytków rolnych** (A 3 RP), obejmuje grunty orne, łąki i pastwiska o zróżnicowanych warunkach i możliwościach produkcyjnych, przeznaczone dla rozwoju produkcji rolnej na zasadach w § 2 i § 3.
a) Ustala się:
1) podporządkowanie rozwoju gospodarki rolnej-ochronie zasobów wodnych w tym zbiornika czorsztyńskiego oraz ochronie PPN i zachowaniu równowagi ekologicznej obszaru;
2) obowiązek ochrony terenów rolnych przeznaczonych dla produkcji rolnej, w tym przed degradacją powierzchni zieleni, skażeniem gleb i żywności oraz ochrony tradycyjnego krajobrazu rolniczego;
3) obowiązek realizacji urządzeń ochrony środowiska dla istniejących obiektów;

4) dopuszczenie realizacji różnych form zabudowy na określonych w planie warunkach.

b) W strefie użytków rolnych wydziela się tereny o zróżnicowanych zasadach użytkowania i zagospodarowania, takie jak:

1) tereny rolne o wysokiej wartości ekologicznej lub krajobrazowe (A 4 RP, A 5 RP), przeznaczone do produkcji żywności wysokiej jakości w oparciu o zasady ekologiczne;

2) tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa (A 6 RP/MN), gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów do czasu wyłączenia terenów z produkcji rolnej i realizacji obiektów;

3) tereny rolne j.w. z dominacją osadnictwa rekreacyjnego (A 7 RP/UT), głównie obiektów pensjonatowych, gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów do czasu wyłączenia terenów z produkcji rolnej i realizacji obiektów;

4) tereny rolno-leśne z dopuszczeniem realizacji budownictwa letniskowego (A 8 RP/UTL), gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów do czasu wyłączenia terenów z produkcji rolniczej i realizacji obiektów letniskowych;

5) tereny rolne (A 9 RP/RL), wskazane do zalesienia lub zadrzewienia ze względów ochronnych, krajobrazowych i ekonomicznych. Obejmują grunty rolniczo mało przydatne klasy PszVI i RZVI, polany śródleśne oraz tereny o dużych spadkach w bezpośrednim otoczeniu zbiornika;

6) tereny rolne (A 10 RP), objęte występowaniem potencjalnych zmian morfodynamicznych strefy przybrzeżnej zbiornika.

4. **Strefa ekologiczna rzek i potoków, wraz z obudową biologiczną, chroniona przed zainwestowaniem** (A 11 W). Granice strefy uzależnione są od ukształtowania koryt rzek i potoków oraz zasięgu wylewów powodziowych.

Ustala się:

a) obowiązek utrzymania koryt rzecznych w stanie naturalnym, ograniczając regulację do niezbędnie koniecznych;

b) zachowanie istniejących lasów z zadrzewień oraz pełną rekonstrukcję obudowy biologicznej po obu stronach koryt rzecznych;

c) zakaz eksploatacji surowców budowlanych z koryt rzecznych z wyjątkiem działań związanych z prawidłowym ich utrzymaniem. Zakres tej eksploatacji wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony środowiska i gospodarki wodnej;

d) zakaz składowania odpadów;

e) obowiązek każdorazowego uzgadniania uzasadnionych lokalizacji w tej strefie i w bezpośrednim jej sąsiedztwie z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. **Strefa terenów leśnych** (A 12 RL), obejmująca lasy państwowe i prywatne dla prowadzenia gospodarki leśnej o funkcji ochronnej.

Ustala się:

a) obowiązek podjęcia starań związanych z uznaniem wszystkich lasów za ochronne;

b) zasadę stałego utrzymywania lasów pod uprawę leśną z zastosowaniem naturalnego kierunku w hodowli lasu;

c) respektowanie zasad zagospodarowania wg. planów urządzeniowych dla lasów państwowych oraz programów zagospodarowania dla lasów niepaństwowych;

d) zakaz przeznaczania lasów na cele nieleśne;

e) dopuszczenie zagospodarowania lasów dla celów turystycznych w sąsiedztwie obiektów turystycznych lub masowego uczęszczania takich jak: przełęcz Snozka, otoczenie zbiornika czorsztyńskiego, trasy turystyki pieszej itp.;

f) obowiązek utrzymania drzewostanów w strukturze gwarantującej pełnienie funkcji ochronnych oraz zapewniającej ich trwałość i użytkowanie, co winno być uwzględnione w programach zagospodarowania lasów.

6. **Tereny zieleni urządzonej** (A 13 ZU, A13a ZU, A13b ZU, A 14 ZC), (typu: cmentarze, parki, zieleńce i skwery), utrzymuje się z zakazem lokalizowania na nich inwestycji kubaturowych, nie związanych z ich prawidłowym funkcjonowaniem.

Ustala się:

a) dopuszczenie możliwości poszerzenia istniejących terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczonych we wszystkich strefach osadnictwa;

b) obowiązek realizacji zadrzewień szpalerowych (A 13a ZU) i grupowych (A 13b ZU) w terenach osadnictwa i wzdłuż dróg oraz realizacji założeń zieleni przy obiektach użyteczności publicznej i turystycznych wg. opracowanych programów lub planów zagospodarowania działek.

§ 5

STREFY OSADNICTWA — obejmują tereny przeznaczone dla rozwoju gospodarczego gminy i jej mieszkańców.

Dla wszystkich wydzielonych terenów ustala się:

a) Granice terenów wydzielonych w strefie osadnictwa są orientacyjne. Uściślenie granicy następuje w nawiązaniu do ukształtowania terenu i istniejącego podziału geodezyjnego (ewidencja gruntów), na etapie decyzji lokalizacyjnych w odniesieniu do usług i rzemiosła oraz na etapie opinii organów samorządowych w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego.

b) Obowiązuje zakaz:

1) przekraczania linii zabudowy ściśle określonych;

2) realizacji budownictwa uprzemysłowionego;

3) realizacji obiektów powyżej 2 1/2 kondygnacji naziemnych.

c) Na terenach eksponowanych krajobrazowo i na spadkach powyżej 25%, obiekty muszą być realizowane w zabudowie wolnostojącej, z dużym udziałem zieleni (m in. 60% pow. działki) a działki budowlane powinny mieć powierzchnię ok. 0,20 ha.

d) Lokalizację obiektów na terenach osuwiskowych i potencjonalnie osuwiskowych dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii geologiczno-inżynierskiej;

e) Dla terenów położonych w zasięgu przepływu Q = 1% obowiązuje uzyskanie opinii służb gospodarki wodnej przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;

f) Dla terenów, na których projektuje się więcej niż 5 obiektów budowlanych, inwestorzy sporządzają wspólny plan zagospodarowania terenu, celem rozwiązania obsługi komunikacyjnej i odpowiedniego uzbrojenia technicznego terenu;

g) Obowiązuje realizacja szpalerowego (A13a ZU) zadrzewienia wzdłuż dróg i grupowego (A13b ZU) w istniejących terenach osiedleńczych, zgodnie z opracowanymi planami zagospodarowania działki lub programami szczegółowymi;

h) W strefie osadnictwa wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu, takie jak:

1) tereny osiedleńcze (B 1 MN/U) we wszystkich miejscowościach gminy, poszerzając tereny zainwestowane;

2) tereny osiedleńcze z dużym udziałem zieleni trwałej (B 2 MN/ZU);

3) tereny osiedleńcze z dominacją osadnictwa rekreacyjnego (B 3 MN/UT);

4) tereny osadnictwa rekreacyjnego (B 4 UT);

5) tereny rekreacyjne (B 5 ZU/UT) bez realizacji obiektów kubaturowych;

6) tereny usług (B 6 U, B 7 U, B 8 U, B 9 UR), gdzie:

a) wydziela się:

1) tereny usług (B 6 U) istniejących i projektowanych;

2) istniejące i projektowane usługi (B 7 U) na działkach stanowiących w większości mienie komunalne;

3) tereny dla obsługi technicznej i gospodarczej gminy (B 9 UR);

4) rejony lokalizacji przystani wodnych (B 9 U), dla których szczegółowa lokalizacja określona będzie w planie realizacyjnym;

b) obowiązuje dla wszystkich terenów realizacja grupowych zadrzewień zgodnie z opracowanymi programami lub planami zagospodarowania działki.

§ 6

1. **Dla obsługi osadnictwa w zakresie komunikacji:**
a) utrzymuje się istniejącą sieć dróg wojewódzkich z dopuszczeniem ich modernizacji, przy zakazie podnoszenia rangi tych dróg i zmiany trasy z uwagi na ochronę PPN;
b) utrzymuje się pozostałe drogi gminne i dojazdowe oraz ulice z możliwością ich modernizacji;
c) utrzymuje się istniejące przejścia graniczne związane z użytkowaniem terenów rolnych oraz dopuszcza się realizację nowych przejść tego typu na warunkach wynikających z porozumień ze stroną słowacką;
d) dopuszcza się:
1) realizację nowych dróg i ulic lokalnych i dojazdowych;
2) realizację obiektów z zaplecza motoryzacyjnego, miejsc postojowych przystanków autobusowych i urządzonych parkingów w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych w sposób nie naruszający innych elementów planu;
3) realizację nowych przejść dla ruchu przygranicznego, związanych z obsługą ruchu turystycznego;

2. **Dla obsługi osadnictwa w zakresie infrastruktury technicznej:**
a) utrzymuje się:
1) istniejące ujęcia źródeł wód podziemnych i powierzchniowych, przy ograniczeniu użytkowania w strefach ochrony sanitarnej tych ujęć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2) istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz obiekty sieciowe, dopuszczając ich rozbudowę oraz realizację nowych obiektów sieciowych;
3) istniejącą sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę z zaleceniem jej kablowania w terenach osiedleńczych oraz istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem realizacji nowych;
4) istniejącą sieć telefoniczną i radiową wraz z obiektami i dopuszcza się możliwość ich rozbudowy;
5) istniejące indywidualne źródła ciepła i dopuszcza realizację nowych, pod warunkiem, że uciążliwość obiektów nie przekroczy granic terenów będących w dyspozycji inwestora;
b) dopuszcza się:
1) realizację nowych ujęć wód powierzchniowych i wgłębnych, po udokumentowaniu ich wydajności i możliwości zachowania warunków użytkowania;
2) realizację zbiorczych oczyszczalni ścieków w wyznaczonych obszarach uściślonych opracowaniami technicznymi lub w terenach rolnych, realizację lokalnych i indywidualnych urządzeń utylizacji ścieków również w terenach osiedleńczych, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic terenu będącego w dyspozycji inwestora i nie naruszy innych ustaleń planu;
3) realizację sieci gazowej w oparciu o dostawę gazu od strony gminy Nowy Targ i Krościenko.

3. **Dla obsługi strefy osadnictwa w zakresie unieszkodliwienia odpadów przyjmuje się dwa warianty:**
I wariant — unieszkodliwianie odpadów na terenie miasta Nowy Targ. Przy tym wariancie ustala się:
a) realizację na terenie gminy kontenerowych stacji przeładunkowych na zasadach ogólnie obowiązujących.
II wariant — unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy. Przy tym wariancie ustala się:
a) zakaz składowania odpadów toksycznych w tym osadów ropopochodnych ze zbiorników paliwa itp;
b) zakaz lokalizacji obiektów unieszkodliwiania odpadów na terenach:
1) rezerwatów przyrody,
2) strefy przyrodniczo funkcjonalnej I,
3) bezpośrednich i pośrednich ujęć wody,
4) zabudowy mieszkalnej i strefy od niej określonej w OOŚ składowiska,
5) strefy krajobrazowej PPN,
6) cieków wodnych z terenów zalewowych oraz ekologicznej rzek i potoków,
c) pozostałe tereny mogą stanowić rejon poszukiwań miejsc pod składowanie odpadów i ich unieszkodliwianie pod warunkiem:
1) nie naruszania innych elementów planu,
2) zatwierdzenia planu urządzania i eksploatacji zakładu utylizacji odpadów.

§ 7

Ustala się niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania regionu następujące elementy komunikacji i infrastruktury technicznej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym będące w kompetencji władz rządowych.

1. **Nadrzędny układ komunikacyjny,** dla którego:
a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej drogi krajowej Nr 969 Nowy Targ—Krościenko—Nowy Sącz, jej modernizację i przebudowę (O 1 KR);
b) dopuszcza się utrzymanie i realizację nowych urządzeń związanych z obsługą tras komunikacyjnych;

2. **Układ elektroenergetyczny wysokich napięć,** dla którego dopuszcza się:
a) utrzymanie realizowanej linii 110 kV Niedzica—Krościenko;
b) realizację elektrowni wodnej „Sromowce";

3. **System gospodarki ściekowej obrzeża zbiornika czorsztyńskiego,** dla którego:
a) obowiązuje zakończenie realizacji oczyszczalni zbiorczych na obrzeżu zbiornika czorsztyńskiego wraz z sieciami kanalizacyjnymi przed napełnieniem zbiornika;
b) dopuszcza się realizację kolektora zbierającego oczyszczone ścieki z odprowadzeniem ich poniżej zapory.

§ 8

Ustala się szczegółowe warunki użytkowania i zagospodarowania terenów dla wyodrębnionych zgodnie z § 4 i § 5 jednostek strukturalnych.

1. **Jednostka strukturalna „A" — przyrodnicza.**

A 1 RL/RP
Tereny rolne i leśne w granicach Pienińskiego Parku Narodowego, rezerwatu Zamek Czorsztyn i rezerwatu Modrzewie oraz użytku geologicznego Góry Wżar. Zagospodarowanie zgodne z zasadami gospodarki rezerwatowej.

A 2 W
Tereny realizowanego zespołu zbiorników wodnych. Sposób użytkowania i zagospodarowanie brzegów winien być uzgodniony z PPN. Rejony lokalizacji przystani wodnych B 8 U, uściślone zostaną w planie realizacyjnym, w dostosowaniu do warunków brzegowych zbiornika.

A 3 RP
Tereny rolne — patrz § 4 pkt 3 w których utrzymuje się istniejącą zabudowę.

A 4 RP
Tereny rolne o zakazie realizacji inwestycji kubaturowych. Utrzymuje się istniejące siedliska, dopuszczając ich remonty i modernizację oraz rozbudowę, o ile jest to związane ze zmniejszeniem ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Zakaz realizacji drugiego domu w zagrodzie. Dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne ciągów pieszych i punktów widokowych (A 4a UT) — ławeczki, zadaszania, punkty biwakowe bez realizacji obiektów kubaturowych. Obowiązuje realizacja zadrzewień rzędowych (A 13a ZU) i grupowych (A 13b ZU), zgodnie z planami realizacyjnymi zadrzewień.

A 5 RP
Tereny rolne stanowiące obszar bezpośredniego otoczenia Pienińskiego Parku Narodowego o zakazie inwestowania. Istniejące obiekty utrzymuje się, bez możliwości ich rozbudowy i budowy nowych obiektów w siedlisku. Tereny mało przydatne rolniczo należy zalesić i zadrzewić.

A 6 RP/MN — pow. ok. 27,8 ha
Tereny użytkowane rolniczo, gdzie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego. Zakaz realizacji usług i rzemiosła z wyjątkiem związanych z obsługą rolnictwa. Obowiązuje realizacja infrastruktury technicznej w nawiązaniu do realizowanej w terenach lub jako indywidualne obiekty. Architektura obiektów zgodna z wytycznymi architektonicznymi zatwierdzonymi przez Radę Gminy w Czorsztynie. Zakaz realizacji budynków mieszkalnych na działkach mniejszych niż 10 a.

A 7 RP/UT — pow. ok. 28,2 ha
Tereny użytkowane rolniczo, gdzie dopuszcza się różne formy budownictwa rekreacyjnego oraz mieszkalnictwa. Zakaz realizacji budynków mieszkalno-pensjonatowych na działkach mniejszych niż 30 a. Zakaz realizacji obiektów w granicach strefy konserwatorskiej rezerwatu Zamek. Architektura obiektów zgodna z wytycznymi architektonicznymi, zatwierdzonymi przez Radę Gminy w Czorsztynie.

A 8 RP/UTL — pow. ok. 26,7 ha
Tereny użytkowane rolniczo i zalesione, przeznaczone dla realizacji budownictwa letniskowego na następujących zasadach:
a) zakaz zabudowy terenów leśnych;
b) obowiązek realizacji obiektów wyłącznie przy istniejących drogach i ścieżkach z zakazem realizacji nowych dróg;
c) utrzymuje się i dopuszcza do użytkowania na cele rekreacyjne istniejące obiekty budownictwa mieszkaniowego oraz gospodarcze;
d) obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia ochrony środowiska — dla przysiółków powyżej 5 obiektów, wskazana realizacja zbiorczych oczyszczalni ścieków o sprawności powyżej 90%, dla indywidualnych budynków urządzeń typu „Biotoalety", bądź osadników gnilnych 3-komorowych wszelkiego typu, o ile to możliwe sprzężonych z filtrami;
e) zakaz realizacji dołów szczelnych, z uwagi na brak możliwości bezpiecznego zagospodarowania zgromadzonych ścieków.

A 9 RP/RL
Tereny mało przydatne rolniczo, przeznaczone do zadrzewienia i zalesienia, gdzie obowiązuje zakaz realizacji inwestycji kubaturowych. Do zalesień należy stosować gatunki zgodne z warunkami glebowo-klimatycznymi i spełniającymi funkcje wodo i glebochronne.

A10 RP
Tereny użytkowane rolniczo i częściowo zalesione. Zaleca się przeznaczyć pod trwałe użytki zielone tereny niezalesione oraz maksymalnie go zadrzewić wprowadzając inne typy zieleni ochronnej. Zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych i liniowych. Dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń związanych z wykorzystaniem zbiornika na cele rekreacyjne, typu przystanie, schroniska na łodzie, pomosty itp.

A 11 W
Strefa ekologiczna wód i potoków (patrz II. § 4. pkt 4).

A 12 RL
Tereny leśne (patrz II. § 4 pkt 5.)

A 13 ZU
Tereny wzdłuż istniejących potoków, w ciągu obudowy biologicznej (II. § 4.4.), stanowiące tereny rekreacji codziennej. Wymóg opracowania koncepcji programowo-przestrzennej dla całości terenów.

A 14 ZC — pow. 4,5 ha
Tereny istniejących cmentarzy, z możliwością ich poszerzenia, pod warunkiem zachowania strefy sanitarnej — 50 m od obiektów mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych.

2. Jednostka strukturalna „B" — osiedleńcza

B 1 MN/U — pow. ok. 254 ha
Tereny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Dopuszczalna realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących warunkach:
a) mieszkalnictwo jest funkcją dominującą;
b) usługi i rzemiosło mogą być realizowane po uzyskaniu pozytywnej opinii organów ochrony środowiska. Dotyczy to również zmiany użytkowania obiektów;
c) realizacja obiektów rekreacyjnych wyłącznie jako małe pensjonaty;
d) możliwość adaptowania na cele budownictwa letniskowego starych zagród i budynków.

B 2 MN/ZU — pow. ok. 57,6 ha
Tereny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Zakaz realizacji obiektów na działkach o pow. poniżej 20 a, przy czym w planie zagospodarowania działki pod trwałe zadrzewienie należy przeznaczyć min. 40% działki.

B 3 MN/UT — pow. ok. 17,8 ha
Terny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Obowiązuje zakaz realizacji usług i rzemiosła, nie związanych z obsługą rekreacji i konfliktogennych dla niej. Obiekty mieszkalno-pensjonatowe mogą być realizowane wyłącznie na działkach większych niż 30 a.

B 4 UT — pow. ok. 44,6 ha
Tereny przeznaczone dla realizacji wszelkiego typu obiektów rekreacyjnych i związanych z jej obsługą. Zakaz realizacji rzemiosła i usług nie związanych z rekreacją. Obowiązuje realizacja planu szczegółowego dla całości terenów wraz z terenami B 5 ZU/UT lub realizacyjnego dla terenów wydzielonych na rysunku planu. Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod realizację osady turystycznej w zakresie lokalizacji obiektów zabytkowych, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszczalna wielkość bazy noclegowej 1100—1300 miejsc.

B 5 ZU/UT — pow. ok. 73,2 ha
Tereny przeznaczone dla ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjnego, bez obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem realizacji związanych z obsługą urządzeń rekreacyjnych i sportowych typu: sanitariaty, obiekty socjalne, a w Sromowcach Wyżnych toru kajakowego. Obowiązek opracowania planu zagospodarowania (wraz z terenami B 4 UT), który określi rodzaj realizowanych inwestycji, przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni.
W Kluszkowcach dopuszcza się realizację urządzeń związanych ze sportami zimowymi typu wyciągi narciarskie.

B 6 U — pow. ok. 19,2 ha
Tereny dla realizacji usług z dużym udziałem zieleni, min. 30% pow. działki. Przy istniejących obiektach, które utrzymuje się, obowiązuje przeznaczenie pod zalesienie trwałe 30% pow. działki. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów oraz zmianę funkcji w zależności od potrzeb gminy.

B 7 U — pow. ok. 11,5 ha
Tereny projektowanych i istniejących usług oraz rzemiosła, które utrzymuje się z dopuszczeniem ich rozbudowy, modernizacji oraz zmiany funkcji w zależności od potrzeb gminy. Na terenie rezerwatu Czorsztyn i w Sromowcach Wyżnych dopuszcza się lokalizację pawilonu obsługi zwiedzających.

B 8 U
Rejony lokalizacji przystani dla sportów wodnych. Szczegółowe lokalizacje zostaną ustalone w planach zagospodarowania terenów przybrzeżnych zbiornika.

B 9 UR — pow. ok. 9,2 ha
Tereny dla realizacji obiektów przemysłowo-składowych i związanych z obsługą techniczno-gospodarczą gminy. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością zmiany ich funkcji. Dopuszcza się lokalizację usług (z wyjątkiem zdrowia, oświaty i kultury), urządzeń infrastruktury technicznej oraz drobnego przetwórstwa.

B 10 KS
Tereny parkingów. W Maniowach dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą głównych tras komunikacyjnych tj. stacji benzynowych, gastronomii, motelu itp.

B 11 KW
Istniejące drogi wojewódzkie i ulice lokalne. Zakaz podnoszenia rangi dróg wojewódzkich i korekty trasy na odcinkach przebiegających przez obszar PPN. Na pozostałych odcinkach dopuszcza się modernizację dróg i ulic. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

B 12 KD
Istniejące i projektowane drogi gminne oraz drogi i ulice dojazdowe. Dopuszcza się modernizację oraz przebudowę dróg i ulic istniejących. Dopuszcza się realizację nowych dróg i ulic, również nie uwidocznionych na rysunku planu, zapewniających dojazd do terenów osiedleńczych. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10—15 m, zalecana linia zabudowy, nawiązująca do istniejącej zabudowy 6—10 m od krawędzi jezdni.

B 13 WZ
Istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych. W obrębie ujęcia obowiązuje użytkowanie obszaru, zapewniające ochronę jakości i ilości wód, zgodnie z rygorami obowiązującymi w strefie ochrony sanitarnej.

B 14 WZ
Rejony rezerw terenowych projektowanych ujęć powierzchniowych dla wodociągów zbiorczych. Lokalizacja szczegółowa wyznaczona będzie w oparciu o opracowania techniczne, poprzedzone ustaleniem zasobów wody. Użytkowanie obszarów zlewni potoków powyżej wyznaczonych rejonów nie może wykluczyć możliwości utworzenia strefy ochrony sanitarnej ujęcia.

B 15 NO
Istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków dla przystani w Kątach. Dopuszcza się jej rozbudowę i modernizację, dostosowaną do potrzeb, o ile uciążliwość obiektów nie przekroczy granic terenu będącego w dyspozycji użytkowania bądź inwestora.

B 16 NO
Rejony rezerw terenowych dla zbiorczych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się korektę wyznaczonego terenu w oparciu o opracowanie techniczne, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu.

3. Ustalenia dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu regionalnym.

O 1 KR
Droga krajowa Nr 969 Nowy Targ—Krościenko—Nowy Sącz o funkcji regionalnej. Dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 35 m, a linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni. Zabudowa istniejąca w podanych szerokościach utrzymana.

O 2 EE
Zrealizowany odcinek linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Niedzica—Krościenko, utrzymany w planie. Obowiązuje docelowo skablowanie linii z uwagi na ochronę krajobrazu.

O 3 EE
Teren projektowanej elektrowni wodnej przy zaporze zbiornika Sromowce Wyżne. Dopuszcza się korektę terenu wynikającą z realizacji obiektów zapory i dokumentacji technicznej.

O 4 NO
Istniejące i realizowane zbiorcze oczyszczalnie ścieków dla wsi Maniowy, Mizerna, Kluszkowce i Czorsztyn. Włączenie do eksploatacji tych oczyszczalni musi nastąpić przed napełnieniem zbiornika czorsztyńskiego.

III POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 9

Uchwała niniejsza uwzględnia „Wytyczne architektoniczne”, zatwierdzone odrębną Uchwałą Rady Gminy w Czorsztynie, które są integralną częścią niniejszych ustaleń.

§ 10

Tracą moc:

1. Uchwała GRN Nr VII/25/79 z dnia 30 stycznia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wygon” w Sromowcach Wyżnych (Dz. Urz. WRN Nr 2, poz. 11).
2. Uchwała GRN Nr XVIII/61/81 z dnia 5 kwietnia 1981 r. w sprawie zatwierdzenia aneksu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zastępczego w Sromowcach Wyżnych „Wygon” (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 19/84, poz. 142).
3. Uchwała GRN Nr XX/64/81 z dnia 27 września 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego toru kajakowego, terenu slalomowego w Sromowcach Wyżnych (Dz. Urz. WRN Nr 9, poz. 109).
4. Uchwała GRN Nr XXV/76/82 z dnia 18 listopada 1982 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-administracyjnego i usługowego wsi Kluszkowce (Dz. Urz. WRN Nr 3/83, poz. 21).
5. Uchwała GRN Nr XXIX/85/83 z dnia 3 listopada 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Huba-Maniowy-Mizerna-Kluszkowce-Czorsztyn (Dz. Urz. WRN 12/83, poz. 74 zm.: z 1984 r. Nr 21, poz. 160. Nr 21, poz. 162, Nr 21, poz. 163, z 1985 r. Nr 7, poz, 84, z 1988 r. Nr 9, poz, 103, z 1989 r. Nr 7, poz. 63, z 1990 r. Nr 29, poz. 314, z 1991 r. Nr 11, poz. 63 i z 1992 r. Nr 10, poz. 73).
6. Uchwała GRN Nr XXIV/85 z dnia 19 marca 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Sromowce Wyżne—Sromowce Niżne (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/89, poz. 114 zm.: z 1988 r. Nr 9, poz. 103, z 1989 r. Nr 7, poz. 63 i z 1992 r. Nr 10/92, poz. 73).

§ 11

W sprawach nie ureguolwanych niniejszą Uchwałą, obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 12

Wyraża się zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z wnioskiem rolnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 13

Uchwala się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy we wsi Mizerna poza ostatnie istniejące budynki.

§ 14

Wyznacza się teren dla realizacji zakładu kamieniarskiego w Mizernej poniżej drogi relacji Nowy Targ—Nowy Sącz zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 15

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czorsztyn.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn: Tadeusz Firek

91

UCHWAŁA Nr 213/XXXIV/94 RADY GMINY W CZORSZTYNIE
z dnia 4 marca 1994 r.
w sprawie wytycznych architektonicznych

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt. 1, art. 18, ust. 2, pkt. 15, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518 z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 78) na wniosek Zarządu Gminy Czorsztyn — w celu zapewnienia prawidłowego kształtowania zabudowy i zapobieżenia dewastacji krajobrazu kulturowego, jak również stworzenia właściwych ram rozwiązań architektonicznych obiektów kubaturowych, realizowanych na obszarze Gminy Czorsztyn, Rada Gminy w Czorsztynie uchwala, co następuje:

§ 1

W projektowaniu obiektów kubaturowych na obszarze całej gminy uwzględnić należy:

1. Nawiązanie lokalizacji do tradycji miejsca poprzez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (kalenicowo lub szczytowo), a także zachowanie lokalnej architektury w sposobie wydzielania i rozplanowania nowych działek budowlanych i zagrodowych na terenach wyznaczonych w planie.
2. Rozwiązanie zasadniczego rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków około 1 : 1,5.
3. Usytuowanie okapu budynku na wysokości nieprzekraczającej 4,2 m od poziomu terenu a w przypadku sytuowania budynku na stoku o dużym nachyleniu kondygnacja piwniczna może być wyniesiona do strony odstokowej tylko do wysokości wynikającej ze spadku terenu.
4. Nachylenie kąta połaci dachowych w granicach 40°—50°; oraz rozwiązanie formy dachu jako kontynuacji form półszczytowych, dwuspadowych.
5. Stosowanie materiałów miejscowych oraz bezwzględnie ciemnej kolorystyki dachów.
6. Tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie).

§ 2

Zakazuje się:

1. Realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą rozsuniętą w pionie lub przesuniętą asymetrycznie w poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych, jako niezgodnych z tradycją podhalańską.
2. Otwierania dachów na całej długości elewacji.
3. Realizacji obiektów mieszkaniowych powyżej 1 1/2 kondygnacji naziemnych.

§ 3

Dla obiektów pensjonatowych, realizowanych na działkach powyżej 30 arów:

1. Dopuszcza się 2 1/2 kondygnacji pod warunkiem nawiązania do form architektury uzdrowiskowo-letniej, stosowanej do lat czterdziestych bieżącego stulecia.
2. Obowiązuje opracowanie panoram widokowych — celem prawidłowego wpisania obiektów w krajobraz.

§ 4

W rejonach osadnictwa o wzmożonych rygorach w zakresie kształtowania architektury wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

1. Utrzymanie historyczne ukształtowanych układów przestrzennych wsi poprzez:
   - — zachowanie sieci drożnej, wnętrz ulicznych i placowych,
   - — zachowanie charakterystycznych dla poszczególnych wsi linii zabudowy,
   - — zachowanie sposobu rozplanowania działek osiedleńczych.
   - — zachowanie zasady dominanty przestrzennej zabytkowego kościoła w stosunku do otoczenia bliższego i dalszego.
2. Utrzymanie istniejących obiektów tradycyjnych i zabytkowych, ochrona ich przed zniszczeniem lub drastyczną przebudową. Dopuszcza się remonty i modernizacje z obowiązkiem zachowania wszystkich elementów tradycyjnych i charakterystycznych.
3. Dla projektowania nowych obiektów kubaturowych w tych rejonach ustala się następujące zasady:

   w zakresie lokalizacji:

   a) należy utrzymać tradycyjny sposób rozplanowania zabudowy w obrębie każdej działki. Lokowanie nowej zabudowy może być dokonywane uzupełniająco w pierzejach. Dopuszcza się powstawanie nowej zabudowy w głębi działek — pod warunkiem utrzymania domu w części frontowej;

   b) dla utrzymania zabytkowego układu lokacyjnego wsi Sromowce Wyżne należy przestrzegać zasady sytuowania domów w linii zabudowy pierzei (przy południowej granicy zespołu) oraz zachować historyczny sposób strefowania zabudowy w obrębie działek w kolejności:
   - — przegródek,
   - — dom w zwartej pierzei zabudowy, dzielonej jedynie miedzuchami,
   - — zabudowania gospodarcze,
   - — pole względnie ogród,
   - — ewentualnie zabudowania gospodarcze pod skarpą (istniejący zespół stodół i piwniczek do zachowania w obecnym charakterze).

   w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

   a) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, i § 2.

   b) rozwiązania projektowe muszą uwzględnić korzystne wkomponowanie projektowanego obiektu w istniejącą zabytkową strukturę osiedleńczą, poprzez uwzględnienie charakterystycznych cech architektonicznych sąsiedniego formatu pierzei lub ciągu zabudowy takich jak:
   - — poziom parteru, gabaryt okapu, kąt nachylenia połaci dachowych, proporcje rzutu poziomego i inne cechy geometryczne,
   - — rozwiązania materiałowe i kolorystyczne,
   - — charakterystyczne dla danej jednostki ponadczasowe elementy architektoniczne np.:
     - — dach półszczytowo — przyczółkowy i formy będące jego rozwiązaniem,
     - — tradycyjne otwarcia dachowe,
     - — sposób rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz ich proporcje w stosunku do płaszczyzny ściany,
     - — tradycyjne werandy, ganki, itp.,
     - — ozdobne deskowania i inne elementy drewniane oraz tradycyjna kamieniarka i wyroby kowalskie,
     - — ewentualne przedogródki z drewnianym ogrodzeniem, itp.,

   c) obiekty użyteczności publicznej muszą mieć kubaturę zbliżoną do skali zabudowy mieszkalno-gospodarczej lub też odpowiednio rozczłonkowaną bryłę. Obowiązuje opracowanie koncepcji architektoniczno-krajobrazowej zamierzonej inwestycji.

§ 5

W przypadku szczególnego zagrożenia dla ładu przestrzennego, zaleca się uwzględnienie niniejszych wytycznych także w toczącym się postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia na budowę.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czorsztyn.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Czorsztyn.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn: Tadeusz Firek

92

UCHWAŁA Nr XXIV-123/94 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE
z dnia 2 marca 1994 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Łapsze Niżne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43 poz. 253 Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473 z 1992 r. Nr 85, poz. 428 Nr 100, poz. 499 i z 1993 r. Nr 17, poz. 78), art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192 z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505, i z 1993 r. Nr 47, poz. 212), art. 3 ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991—1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz U. Nr 103, poz. 446) oraz art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z 1994 r. Nr 35, poz. 185 z 1988 r. Nr 24, poz. 169, z 1990 r. Nr 101, poz. 444, Nr 103, poz. 446 i Nr 114, poz. 494) na wniosek Zarządu Gminy — Rada Gminy w Łapszach Niżnych, celem stworzenia podstaw prawnych dla rozwoju gospodarczego obszaru, uwzględniającego nowe warunki jakie tworzy realizowany zespół zbiorników wodnych oraz zapewnienie prawidłowych warunków dla harmonijnego funkcjonowania przyrody i maksymalnej ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych — uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zakres ustaleń planu dotyczy:
1. Zasad rozwoju dla wyodrębnionych w założeniach do planu obszarów przyrodniczo-funkcjonalnych.
2. Zasad użytkowania i zagospodarowania wydzielonych stref funkcjonalnych.
3. Ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu regionalnym.
5. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku nr 1 — stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się zasady rozwoju dla wydzielonych obszarów przyrodniczo-funkcjonalnych. Zasady te stanowią podstawę prowadzonej na obszarze gminy Łapsze Niżne, polityki przestrzennej. Wydziela się:
1. **Obszar I — zalesionych masywów górskich Pogórza Spiskiego i Pienin Spiskich** gdzie obowiązuje:
   a) dominacja funkcji ekologicznych i ochronnych z dopuszczeniem leśnictwa ekologicznego oraz turystyki pieszej i w niewielkim zakresie ekstensywnego rolnictwa o kierunku hodowlano-wypasowym;
   b) powierzchniowa dominacja lasów i zadrzewień z niewielkim udziałem łąk i pastwisk;
   c) ochrona unikalnych walorów widokowych Przełęczy „Nad Łapszanką" i Pawlikowskiego Wierchu zagrożonych zabudową
   d) zakaz inwestowania kubaturowego nie związanego z funkcjami ochronnymi i gospodarczymi dopuszczonymi w pkt. 1a z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych tj. Falsztyna i Niedzicy-Podzamcza, gdzie dopuszcza się umiarkowany rozwój zabudowy w formie skupionej na warunkach określonych w niniejszym planie;
   e) bezwzględne respektowanie zasad gospodarowania określonych w statutach rezerwatów Zielone Skałki i Niebieska Dolina.
2. **Obszar II B — pogórsko-dolinny Spisza** gdzie obowiązuje:
   a) dominacja funkcji rolnej o kierunku hodowlano-wypasowym, rozwijanej na zasadach ekologicznych oraz stopniowy wzrost funkcji rekreacyjnych;
   b) dominacja użytkowania rolno-zadrzewieniowo-leśnego;
   c) ochrona malowniczego rozłogu pól w obrębie wzniesień położonych na południe od centrum Frydmana — zakaz prac scaleniowych;
   d) rozwój osadnictwa i koncentracja zabudowy w niszach osadniczych poszczególnych wsi — zahamowanie tendencji do łączenia się zabudowy sąsiednich wsi:
   e) dopuszczenie kompleksowych melioracji w rejonie Trybsza i Łapsz Wyżnych, zgodnie z programem wzorcowych melioracji, opracowanym przez AR w Krakowie. Na pozostałym obszarze obowiązuje zakaz melioracji systematycznych, w szczególności we wsi Łapszanka;
   f) dopuszczenie eksploatacji żwirów na potrzeby lokalne w Trybszu, na warunkach określonych przez Geologa Wojewódzkiego i organy ochrony środowiska;
3. **Obszar III — Kotliny Nowotarskiej,** gdzie obowiązuje:
   a) ochrona zbiornika zgodnie z § 4, pkt 2;
   b) przestrzenna dominacja terenów rolnych — rolnictwo ekologiczne o kierunku hodowlano uprawowym;
   c) koncentracja zainwestowania we wsi Frydman na wschód od drogi Dębno—Falsztyn i zakaz inwestowania z drugiej strony drogi;
   d) ochrona zespołu wsi Frydman, wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie działania muszą być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.

§ 3

1. Ustala się zasady kształtowania i ochrony środowiska, obowiązujące we wszystkich obszarach przyrodniczo-funkcjonalnych:
   a) zagospodarowanie terenów i rozwój gospodarczy podporządkowany ochronie zbiorników wodnych i krajobrazu;
   b) zalesienie i zadrzewienie terenów o małej przydatności rolniczej takich jak: stromizny, jary, źródliska, stoki zagrożone erozjami i ruchami masowymi w tym brzegów jeziora zagrożonych procesami denudacyjnymi;
   c) ograniczenie ornego użytkowania stoków powyżej 10° i terenów położonych powyżej 600 m npm, wprowadzenie upraw wieloletnich i zadrzewień śródpolnych oraz transformacje gruntów ornych na użytki zielone;
   d) pielęgnacja i w miarę potrzeb przebudowa drzewostanów w dostosowaniu do warunków siedliskowych, w celu uzyskania złożonej struktury piętrowej i gatunkowej lasów;
   e) ochrona przed zmianą użytkowania obszarów rolnych o unikalnych walorach widokowych i krajobrazowych, w szczególności wzdłuż całego grzbietu Grandeusa oraz Pawlikowskiego Wierchu a także wzdłuż szlaków turystycznych;
   f) utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym wraz z obudową biologiczną, szczególnie rzeki Białki wraz z równiną zalewową i wyłączenie jej z działalności inwestycyjno-gospodarczej, z uwagi na projektowany na całej jej długości rezerwat przyrody;
   g) racjonalne stosowanie środków ochrony roślin i nawozów w dawkach i formach nie powodujących skażenia gleb, żywności i wód;
   h) zakaz realizacji obiektów wielkokubaturowych i szkodliwych dla środowiska, w tym fermowego i bezściółkowego chowu zwierząt;
   i) zakaz melioracji systematycznych w obrębie stoków;
   j) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
   k) zakaz wprowadzania do wód i ziemi nieoczyszczonych ścieków;
   l) wyposażenie istniejących i projektowanych obiektów w wysokosprawne urządzenia ochrony środowiska;
   ł) zakaz realizacji nowych ujęć przez zczerpywanie wody bezpośrednio ze źródeł;
   m) zakaz poboru żwiru i otoczaków z rzeki;
   n) zakaz wchodzenia z inwestycjami kubaturowymi poza nieprzekraczalne granice terenów osiedleńczych, dotyczący również obiektów związanych z obsługą rolnictwa;
2. Ustala się w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Zielone Skałki, strefę krajobrazową, dla której obowiązuje zakaz realizacji obiektów.
3. Dopuszcza się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowo-Kulturowego, chroniącego walory kulturowe i krajobrazowe Spisza oraz wartości przyrodnicze Pasa Skalicowego Pienin Spiskich;

4. Dopuszcza się utworzenie rezerwatu przyrodniczego rzeki Białki Tatrzańskiej na bazie gruntów ODGW i lasów wspólnot gruntowych;
5. Dopuszcza się utworzenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:
   a) zamek Niedzica i Nadzamcze,
   b) Przełęcz Nad Łapszanką,
   c) Pawlikowski Wierch,
   d) Grandeus,
6. Dopuszcza się włączenie rezerwatu Zielone Skałki do Pienińskiego Parku Narodowego;
7. Dopuszcza się utworzenie otuliny Pienińskiego Parku Narodowego obejmującego gminę Łapsze Niżne, pod warunkiem uzgodnienia zasad w niej obowiązujących z Radą Gminy;
8. Dopuszcza się obejmowanie ochroną prawną obszarów lub obiektów przyrodniczych i kulturowych o dużych walorach krajobrazowych i poznawczych.
9. Ustala się, iż dla zachowania tożsamości kulturowej gminy Łapsze Niżne, ochronie podlegają:
   a) obszary zabytkowe, zespoły obiektów oraz obiekty zabytkowe wraz z ich bezpośrednią otuliną — objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której wszelka działalność podlega uzgodnieniom z WKZ i odbywa się pod jego nadzorem;
   b) zabytkowe wiejskie struktury osadnicze — oznaczone w planie jako rejony osadnictwa o wzmożonych rygorach w zakresie kształtowania architektury, gdzie ochronie podlega zabytkowy kształt przestrzenny wsi, wszystkie obiekty zabytkowe i tradycyjne, a dla projektowania nowych obiektów kubaturowych obowiązują zasady przyjęte w Uchwale o wytycznych architektonicznych;
   c) powiązania obiektów i zespołów oraz wsi zabytkowych z otaczającym krajobrazem;
   d) pojedyncze obiekty zabytkowe położone poza strefami i rejonami chronionymi — na obszarze całej gminy, wraz z zielenią towarzyszącą i szerszym tłem krajobrazowym;
   e) pozostałe tereny osadnicze na obszarze gminy, gdzie obowiązują ogólne zasady kształtowania zabudowy zgodnie z przyjętymi ustaleniami w wytycznych architektonicznych;
10. Realizacja obiektów na terenie gminy odbywa się w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wytyczne architektoniczne.

II POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

Ustala się zasady zagospodarowania i ochrony środowiska dla stref funkcjonalnych oraz zasady realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

§ 4

STREFY PRZYRODNICZE — obejmują wszystkie tereny zapewniające prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu Pienin i Magury Spiskiej.

1. **Strefy najcenniejsze przyrodniczo** (A 1 RL/RP), objęte ochroną konserwatorską lub proponowane do ochrony.
   Ustala się:
   a) zakaz realizacji inwestycji kubaturowych;
   b) użytkowanie rezerwatów Niebieska Dolina i Zielone Skałki zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi o ich utworzeniu oraz planami urządzenia gospodarstw rezerwatowych;
   c) użytkowanie pomników przyrody zgodnie z zasadami określonymi w decyzjach lub zarządzeniach o ich utworzeniu;
2. **Strefa zbiorników wodnych** (A 2 W), obejmująca maksymalny obszar zalewu.
   Ustala się:
   a) użytkowanie zgodne z warunkami pozwolenia wodno-prawnego i funkcjami zbiornika: retencyjno-energetyczną i rekreacyjną;
   b) zagospodarowanie zielenią trawiasto-krzewiastą cofki zbiornika (maksymalny obszar zalewu) z dopuszczeniem założenia plantacji wikliny;
   c) zakaz realizacji przystani wodnych, ścieżek pieszych i zejść do zbiornika wzdłuż stromych, abrazyjnych brzegów zbiornika;
   d) obowiązek opracowania planu szczegółowego zagospodarowania zielenią (zadrzewienie i zakrzewienie) dla całego obszaru maksymalnego zalewu zbiornika;
   e) zakres prowadzenia gospodarki rybackiej na obszarze PPN, wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Parku.
3. **Strefa użytków rolnych** (A 3 RP), obejmuje grunty rolne i użytki zielone, przeznaczone do produkcji żywności wysokiej jakości. Użytkowanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla obszarów przyrodniczo funkcjonalnych i zasadami ochrony środowiska (§ 2 i § 3). Ustala się:
   a) podporządkowanie rozwoju gospodarki rolnej, ochronie zasobów wodnych w tym zbiornika czorsztyńskiego i krajobrazu;
   b) obowiązek opracowania programów zagospodarowania przeciwerozyjnego stoków;
   c) obowiązek kształtowania krajobrazu rolniczego w prowadzonych pracach urządzeniowo-rolnych w nawiązaniu do tradycyjnych form;
   d) dostosowanie użytkowania terenów rolnych do warunków naturalnych i zasad gospodarowania w strefach ochronnych;
   e) dostosowanie pogłowia zwierząt do możliwości produkcyjnych pasz i zagospodarowania rolniczego obornika;
   f) w strefie użytków rolnych wydziela się tereny o zróżnicowanych zasadach użytkowania i zagospodarowania, takie jak:
      1) tereny rolne wysokiej wartości ekologicznej lub krajobrazowej (A 4 RP i A 5 RP), przeznaczone do produkcji żywności na zasadach ekologicznych, chronione przed zabudową;
      2) tereny rolne z dopuszczeniem realizacji mieszkalnictwa (A 6 RP/MN), gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów, do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej i realizacji obiektów;
      3) tereny rolne j.w. z dominacją osadnictwa rekreacyjnego (A 7 RP/UT), głównie obiektów pensjonatowych, gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów do czasu wyłączenia ich z produkcji rolniczej i realizacji obiektów;
      4) tereny rolno-leśne z dopuszczeniem realizacji budownictwa letniskowego (A 8 RP/UTL), gdzie utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów do czasu wyłączenia terenów z produkcji rolniczej i realizacji obiektów letniskowych;
      5) tereny rolne (A 9 RP/RL), wskazane do zalesienia i zadrzewienia ze względów ochronnych, krajobrazowych oraz ekonomicznych. Obejmują tereny rolne nieprzydatne rolniczo, RN, PszVI, tereny o dużych spadkach, obszary źródliskowe, erozyjne, osuwiska i tereny predysponowane do osuwania;
4. **Strefa ekologiczna rzek i potoków** (A 10 W) wraz z obudową biologiczną, chroniona przed zainwestowaniem. Granice strefy uzależnione są od ukształtowania koryt rzek i potoków oraz zasięgu wylewów powodziowych.
   Ustala się:
   a) obowiązek utrzymania koryt rzecznych w stanie naturalnym, ograniczając regulację do niezbędnie koniecznych;
   b) zachowanie istniejących lasów i zadrzewień oraz pełną rekonstrukcję obudowy biologicznej po obu stronach koryt rzecznych. W rejonach koncentracji zabudowy, należy wykorzystać gatunki roślin stosowanych w oczyszczalniach roślinnych, typu wierzba energetyczna;
   c) zakaz eksploatacji surowców budowlanych z koryt rzecznych z wyjątkiem działań związanych z prawidłowym ich utrzymaniem. Zakres tej eksploatacji wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony przyrody, środowiska i gospodarki wodnej;
   d) obowiązek każdorazowego uzgodnienia uzasadnionych lokalizacji w tej strefie i w bezpośrednim jej sąsiedztwie z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.
5. **Strefa terenów leśnych** (A 11 RL), obejmująca lasy państwowe i prywatne dla prowadzenia gospodarki leśnej o funkcji ochronnej.

Ustala się:
a) konieczność podjęcia starań związanych z uznaniem wszystkich lasów za chronione;
b) zasadę stałego utrzymania lasów pod uprawę leśną z zastosowaniem naturalnego kierunku w hodowli lasu;
c) respektowanie zasad zagospodarowania wg. planów urządzeniowych dla lasów państwowych oraz programów zagospodarowania dla lasów niepaństwowych;
d) zakaz przeznaczania lasów na cele nieleśne;
e) dopuszczenie do zagospodarowania lasów dla celów turystycznych w sąsiedztwie obiektów turystycznych lub masowego uczęszczania takich jak — Nadzamcze, Falsztyn, otoczenie zalewu, przejścia granicznego w Niedzicy itp.;
f) obowiązek utrzymania drzewostanów w strukturze gwarantującej pełnienie funkcji ochronnych oraz zapewniającej ich trwałość i użytkowanie, co winno być uwzględnione w programach zagospodarowania lasów.

6. **Tereny zieleni urządzonej** (A 12 ZU, A 13 ZC), typu cmentarze, parki, zieleńce i skwery, utrzymuje się z zakazem lokalizowania na nich inwestycji kubaturowych, nie związanych z ich prawidłowym funkcjonowaniem.
Ustala się:
a) dopuszczenie możliwości poszerzenia istniejących terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenia nowych we wszystkich strefach osadniczych;
b) obowiązek realizacji zadrzewień szpalerowych i grupowych w terenach osadnictwa i wzdłuż dróg oraz realizacji założeń zieleni przy obiektach użyteczności publicznej i turystycznych wg opracowanych programów lub planów zagospodarowania działek.

§ 5

STREFY OSADNICTWA — obejmują tereny przeznaczone dla prawidłowego rozwoju gospodarczego gminy i życia jej mieszkańców. Dla wszystkich wydzielonych terenów ustala się:
a) Granice terenów wydzielonych w strefie osadnictwa są orientacyjne. Uściślenie granicy następuje w nawiązaniu do ukształtowania terenu i istniejącego podziału geodezyjnego (ewidencji gruntów), na etapie decyzji lokalizacyjnych w odniesieniu do usług i rzemiosła oraz na etapie opinii organów samorządowych w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego.
b) Obowiązuje zakaz:
1) przekraczania linii zabudowy ściśle określonych;
2) realizacji uprzemysłowionego budownictwa wielorodzinnego;
3) realizacji obiektów powyżej 2 1/2 kondygnacji naziemnych.
c) Na terenach eksponowanych krajobrazowo i na spadkach powyżej 25%, obiekty muszą być realizowane w zabudowie wolnostojącej, z dużym udziałem zieleni min. 30% powierzchni działki, a działki budowlane powinny mieć powierzchnię ok. 0,20 ha.
d) Lokalizacje obiektów i urządzeń na terenach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii geologiczno-inżynierskiej;
e) Dla terenów położonych w zasięgu przepływu Q = 1% obowiązuje uzyskanie opinii służb gospodarki wodnej przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;
f) Dla terenów, na których projektuje się więcej niż 5 obiektów budowlanych, inwestorzy sporządzają wspólny plan zagospodarowania terenu, celem rozwiązania obsługi komunikacyjnej i odpowiedniego uzbrojenia technicznego terenu;
g) Obowiązuje realizacja szpalerowego zadrzewienia wzdłuż dróg i grupowego w istniejących terenach osiedleńczych, zgodnie z opracowanymi planami zagospodarowania działki lub programami szczegółowymi;
h) W strefie osadnictwa wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu, takie jak:
1) tereny osiedleńcze (B 1 MN/U) we wszystkich miejscowościach gminy Łapsze Niżne, poszerzając tereny zainwestowane;
2) tereny osiedleńcze z dużym udziałem zieleni trwałej (B 2 MN/ZU);
3) tereny osiedleńcze z dominacją osadnictwa rekreacyjnego (B 3 MN/UT);
4) tereny osadnictwa rekreacyjnego (B 4 UT);
5) tereny rekreacyjne (B 5 ZU/UT) bez realizacji obiektów kubaturowych;
6) tereny usług (B 6 U, B 7 U, B 8 U, B 9 UR), gdzie:
a) wydziela się:
1) tereny usług (B 6 U) istniejących i projektowanych;
2) istniejące i projektowane usługi (B 7 U) na działkach stanowiących w większości mienie komunalne;
3) tereny dla obsługi technicznej i gospodarczej gminy (B 9 UR);
4) rejony lokalizacji przystani wodnych (B 8 U) — szczegółowa lokalizacja określona będzie w planie realizacyjnym;
b) obowiązuje dla wszystkich terenów realizacja grupowych zadrzewień zgodnie z opracowanymi programami lub planami zagospodarowania działki.

§ 6

1. **Dla obsługi osadnictwa w zakresie komunikacji:**
a) utrzymuje się istniejącą sieć dróg wojewódzkich, gminnych i dojazdowych z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy;
b) utrzymuje się istniejące przejścia graniczne związane z użytkowaniem terenów rolnych;
c) dopuszcza się:
1) dostosowanie układu drogowego do charakteru ulicznego w obszarach zurbanizowanych;
2) realizację nowych dróg i ulic lokalnych oraz dojazdowych;
3) realizację obiektów z zaplecza motoryzacyjnego, miejsc postojowych, przystanków autobusowych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w sposób nie naruszający innych elementów planu;

2. **Dla obsługi osadnictwa w zakresie infrastruktury technicznej:**
a) utrzymuje się:
1) istniejące ujęcia źródeł, wód podziemnych i powierzchniowych, przy ograniczeniu użytkowania w strefach ochrony sanitarnej tych ujęć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2) istniejącą sieć wodociągową, obiekty sieciowe oraz dopuszcza ich modernizację i rozbudowę i realizację nowych obiektów i sieci;
3) istniejącą sieć elektroenergetyczną i istniejące stacje transformatorowe, dopuszcza modernizację i rozbudowę sieci z zaleceniem jej kablowania w terenach osiedleńczych oraz realizację nowych stacji;
4) istniejące źródła ciepła i dopuszcza realizację nowych obiektów, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic terenów będących w dyspozycji inwestora;
5) istniejącą sieć telefoniczną i radiową wraz z obiektami i dopuszcza ich rozbudowę;
b) dopuszcza się:
1) realizację nowych ujęć wód wgłębnych i powierzchniowych, po udokumentowaniu ich wydajności pod warunkiem możliwości zachowania warunków użytkowania obowiązujących w strefach ochrony sanitarnej;
2) realizację grupowych i zbiorczych oczyszczalni ścieków w wyznaczonych terenach i rejonach, skorygowanych opracowaniami technicznymi;
3) przyjęcie ścieków na grupowe oczyszczalnie spoza obszaru gminy, pod warunkiem zapewnienia stosownych rezerw w przepustowości urządzeń;
4) realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń utylizacji ścieków w terenach rolnych i osiedleńczych, pod warunkiem, że uciążliwość obiektów nie przekroczy granic

terenu będącego w dyspozycji inwestora i nie naruszy innych ustaleń planu;

5) realizację sieci gazowej, w oparciu o dostawę gazu od strony gminy Nowy Targ i Bukowina Tatrzańska, w oparciu o program gazyfikacji i przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania.

3. **Dla obsługi strefy osadnictwa, w zakresie unieszkodliwiania odpadów** przyjmuje się dwa warianty:

I wariant — unieszkodliwianie odpadów na terenie miasta Nowy Targ.

Przy tym wariancie ustala się:

a) realizację na terenie gminy kontenerowych stacji przeładunkowych na zasadach ogólnie obowiązujących.

II wariant — unieszkodliwianie odpadów na terenie gminy.

Przy tym wariancie ustala się:

a) zakaz składowania odpadów toksycznych, w tym osadów ropopochodnych ze zbiorników paliwa itp;

b) zakaz lokalizacji obiektów unieszkodliwiania odpadów na terenach:

1) rezerwatów przyrody,
2) strefy przyrodniczo funkcjonalnej I,
3) bezpośrednich i pośrednich ujęć wody,
4) zabudowy mieszkalnej i strefy od niej określonej w OOŚ składowiska,
5) strefy krajobrazowej PPN,
6) cieków wodnych z terenów zalewowych oraz strefy ekologicznej rzek i potoków,

c) pozostałe tereny gminy mogą stanowić rejon poszukiwań miejsc pod składowanie odpadów i ich unieszkodliwianie, pod warunkiem:

1) nie naruszenia innych elementów planu,
2) zatwierdzenia planu urządzenia i eksploatacji zakładu utylizacji odpadów.

§ 7

Ustala się za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru następujące elementy infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu regionalnym i ponadlokalnym.

1. **Nadrzędny układ komunikacyjny**, dla którego:

a) dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejących dróg wojewódzkich Nr 25 408 Dębno—Niedzica i Nr 25 412 Groń—Niedzica—Granica Państwa, ich modernizację i przebudowę oraz realizację obejścia centrum Niedzicy;
2) utrzymanie istniejącego przejścia granicznego drogowego w Niedzicy i jego dotychczasowej funkcji związanej z obsługą wyłącznie ruchu osobowego;

2. **Układ elektroenergetyczny**, dla którego:

a) dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejących linii w/n 110 KV Szaflary— Niedzica i Niedzica—Krościenko i istniejącego GPZ Niedzica;
2) realizację elektrowni wodnych „Czorsztyn" i „Sromowce";
3) realizację nowych linii 110 KV i 15 KV związanych z włączeniem projektowanych elektrowni do sieci krajowej.

§ 8

Ustala się następujące szczegółowe warunki użytkowania i zagospodarowania dla wyodrębnionych zgodnie z § 3 i § 4 jednostek strukturalnych.

1. **Jednostka strukturalna „A" — przyrodnicza.**

A 1 RL/RP

Tereny leśne i rolne w granicach istniejących rezerwatów —Zielone Skalki i Niebieska Dolina, projektowanego rezerwatu rzeki Białki oraz użytku ekologicznego w Niedzicy. Zagospodarowanie zgodne z zasadami gospodarki rezerwatowej.

A 2 W

Tereny realizowanego zespołu zbiorników wodnych. Sposób użytkowania i zagospodarowania brzegów winien być uzgodniony z PPN. Rejony lokalizacji przystani wodnych B 8 U, uściślone zostaną w planach realizacyjnych, w dostosowaniu do warunków brzegowych zbiornika.

A 3 RP

Tereny rolne — patrz § 4 pkt 3 w których utrzymuje się istniejącą zabudowę. Eksploatacja żwiru na obszarze A 3a RP dopuszczona po uzyskaniu opinii organów ochrony środowiska.

A 4 RP

Tereny rolne o zakazie realizacji inwestycji kubaturowych. Utrzymuje się istniejące siedliska, dopuszczając ich modernizację i remonty oraz rozbudowę, o ile jest to związane ze zmniejszeniem ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Zakaz realizacji drugiego domu w zagrodzie. Dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne ciągów pieszych i punktów widokowych (A 4a UT) — ławeczki, zadaszenia, punkty biwakowe bez realizacji obiektów kubaturowych. Obowiązek realizacji zadrzewień rzędowych (A 12a ZU) oraz grupowych (A 12b ZU), zgodnie z planami realizacyjnymi zadrzewień. We Frydmanie i Falsztynie obowiązuje zakaz prac scaleniowych z uwagi na ochronę historycznego rozłogu pól.

A 5 RP

Tereny rolne stanowiące obszar bezpośredniego otoczenia rezerwatów, o zakazie inwestowania.

A 6 RP/MN — pow. 205 ha

Tereny użytkowane rolniczo, gdzie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego. Zakaz realizacji usług i rzemiosła z wyjątkiem związanych z obsługą rolnictwa. Obowiązuje realizacja infrastruktury technicznej w nawiązaniu do realizowanej w terenach osiedleńczych lub jako indywidualne obiekty. Architektura obiektów zgodnie z wytycznymi architektonicznymi zatwierdzonymi przez Radę Gminy w Łapszach Niżnych. Zakaz realizacji budynków na działkach mniejszych niż 10 a.

A 7 RP/UT — pow. 4,0 ha

Tereny użytkowane rolniczo, gdzie dopuszcza się różne formy budownictwa rekreacyjnego oraz mieszkalnictwa. Zakaz realizacji usług i rzemiosła. Zakaz realizacji budynków mieszkalno-pensjonatowych na działkach mniejszych niż 30 a. Architektura obiektów zgodnie z wytycznymi architektonicznymi, zatwierdzonymi przez Radę Gminy w Łapszach Niżnych.

A 8 RP/UTL — pow. 24 ha

Tereny użytkowane rolniczo i zalesione, przeznaczone dla realizacji budownictwa letniskowego na następujących zasadach:

a) zakaz zabudowy terenów leśnych;

b) obowiązek realizacji obiektów wyłącznie przy istniejących drogach i ścieżkach z zakazem realizacji nowych dróg;

c) utrzymuje się i dopuszcza do użytkowania na cele rekreacyjne istniejące obiekty budownictwa mieszkaniowego oraz gospodarcze;

d) obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia ochrony środowiska — dla przysiółków powyżej 5 obiektów, wskazana realizacja zbiorczych oczyszczalni ścieków o sprawności powyżej 90%, dla indywidualnych budynków urządzeń typu „Biotoalety", bądź osadników gnilnych 3-komorowych wszelkiego typu, o ile to możliwe sprężonego z filtrami;

e) zakaz realizacji dołów szczelnych, z uwagi na brak możliwości bezpiecznego zagospodarowania zgromadzonych ścieków.

A 9 RP/RL

Tereny mało przydatne rolniczo, przeznaczone do zadrzewienia i zalesienia, gdzie obowiązuje zakaz realizacji inwestycji kubaturowych. Szczegółowa granica zalesień wprowadzona zostanie w programach zalesień. Do zalesień należy stosować gatunki zgodne z warunkami glebowo-klimatycznymi i spełniającymi funkcje wodo i glebochronne.

A 10 W

Strefa ekologiczna rzek i potoków (patrz II. § 4. pkt 4).

A 11 RL

Tereny leśne (patrz II. § 4 pkt 5.)

A 12 ZU

Tereny wzdłuż istniejących potoków, w ciągu obudowy biologicznej (II. § 4.4.), stanowiące tereny rekreacji codziennej. Wymaga opracowania koncepcji programowo-przestrzennej dla całości terenów.

A 13 ZC — pow. 8,8 ha

Tereny istniejących cmentarzy, z możliwością ich poszerzenia, pod warunkiem zachowania strefy sanitarnej — 50 m od obiektów mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych. Dopuszcza się przesunięcie lokalizacji cmentarza w rejonie Białej Góry, w zależności od badań geologicznych, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu.

2. **Jednostka strukturalna „B" — osiedleńcza**

B 1 MN/U — pow. 390 ha

Tereny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Dopuszczalna realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących warunkach:

a) mieszkalnictwo jest funkcją dominującą;

b) usługi i rzemiosło mogą być realizowane po uzyskaniu pozytywnej opinii organów ochrony środowiska. Dotyczy również zmiany użytkowania obiektu;

c) realizacje obiektów rekreacyjnych wyłącznie jako małe pensjonaty;

d) możliwość adaptowania na cele budownictwa letniskowego starych zagród i budynków.

e) we wsi Frydman obowiązuje realizacja zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym osiedla.

B 2 MN/ZU — pow. 101,7 ha

Tereny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Zakaz realizacji obiektów na działkach o pow. poniżej 20 a, przy czym w planie zagospodarowania działki pod trwałe zadrzewienia należy przeznaczyć min. 40% pow. działki.

B 3 MN/UT — pow. 14 ha

Tereny osiedleńcze — istniejąca zabudowa do utrzymania (patrz II. § 5.). Obowiązuje zakaz realizacji usług i rzemiosła, nie związanych z obsługą rekreacji i konfliktogennych dla niej. Obiekty mieszkalno-pensjonatowe mogą być realizowane wyłącznie na działkach większych niż 30 a.

B 4 UT — pow. 14 ha

Tereny przeznaczone dla realizacji wszelkiego typu obiektów rekreacyjnych i związanych z jej obsługą. Zakaz realizacji rzemiosła i usług nie związanych z rekreacją. Obowiązuje realizacja planu szczegółowego dla całości terenów wraz z terenami A 12 ZU, lub planów realizacyjnych dla terenów wydzielonych na rysunku planu.

B 5 ZU/UT — pow. 26 ha

Tereny przeznaczone dla ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjnego, bez obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem realizacji związanych z obsługą urządzeń rekreacyjnych i sportowych typu: sanitariaty, obiekty socjalne itp. Obowiązek opracowania planu zagospodarowania, który określi rodzaj realizowanych inwestycji, przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni.

B 6 U — pow. 5,3 ha

Tereny dla realizacji usług z dużym udziałem zieleni, min. 30% pow. działki. Przy istniejących obiektach, które utrzymuje się, obowiązuje przeznaczenie pod zazielenienie trwałe min. 30% pow. działki. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów oraz zmianę ich funkcji w zależności od potrzeb gminy.

B 7 U — pow. 24,6 ha

Tereny projektowanych i istniejących usług oraz rzemiosła, które utrzymuje się z dopuszczeniem ich rozbudowy, modernizacji oraz zmiany funkcji w zależności od potrzeb gminy.

B 8 U

Rejony lokalizacji przystani dla sportów wodnych. Szczegółowe lokalizacje zostaną ustalone w planach realizacyjnych zagospodarowania terenów przybrzeżnych zbiornika.

B 9 UR — pow. 4,0 ha

Tereny dla realizacji obiektów przemysłowo-składowych i związanych z obsługą techniczno-gospodarczą gminy. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością zmiany ich funkcji. Dopuszcza się lokalizację usług (z wyjątkiem zdrowia, oświaty i kultury), urządzeń infrastruktury technicznej oraz drobnego przetwórstwa.

B 10 KS

Tereny dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą tras komunikacyjnych typu: parkingi, miejsca postojowe, stacje benzynowe.

B 11 KW

Istniejące drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej. Dopuszcza się modernizację i przebudowę dla poprawy parametrów. Zaleca się zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 10—15 m od krawędzi jezdni w obszarach zurbanizowanych nawiązująca do istniejącej.

B 12 KD

Istniejące i projektowane drogi gminne i ulice dojazdowe. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących dróg. Dopuszcza się realizację dróg i ulic dojazdowych, nie wyznaczonych rysunkiem planu, zapewniających obsługę osadnictwa. Zaleca się zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 10—15 m linię zabudowy 6—15 m od krawędzi jezdni. Dopuszcza się zmniejszenie tych parametrów dla uwzględnienia istniejącej zabudowy.

B 13 WZ

Istniejące i realizowane ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych. W obrębie ujęć obowiązuje podporządkowanie użytkowania obszaru rygorom ochronnym ujęć wód.

B 14 WZ

Rejony lokalizacji projektowanych ujęć wód powierzchniowych dla wodociągów zbiorczych. Dopuszcza się korektę lub zmianę wyznaczonego rejonu, wynikającą z opracowań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i możliwości zapewnienia warunków dla ochrony ujęcia. Obowiązuje ochrona sanitarna zlewni potoku powyżej wyznaczonego rejonu.

B 15 NO

Teren dla realizacji zbiorczych i grupowych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Uciążliwość obiektów oczyszczalni nie może przekraczać ustalonej opracowaniami technicznymi strefy ochronnej.

B 16 NO

Rejony rezerw terenowych dla grupowych i zbiorczych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się korektę wyznaczonych rejonów, wynikającą z opracowań technicznych pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu.

3. **Ustalenia dla infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu regionalnym.**

O 1 KWP

Istniejące drogi wojewódzkie Nr 25 408 i Nr 25 412, o funkcji ponadlokalnej. Dopuszcza się modernizację i przebudowę tych dróg dla podniesienia parametrów technicznych. Dopuszcza się realizację nowego odcinka w ciągu drogi Nr 25 412, dla wykonania obejścia centrum Niedzicy. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

O 2 EE

Istniejące linie W/N 110 KV Szaflary—Niedzica i Niedzica—Krościenko. Realizacja inwestycji w obrębie tych linii wymaga szczegółowego zinwentaryzowania ich w terenie i uwzględnienia ujemnego oddziaływania.

O 3 EE

Projektowane linie W/N i S/N, związane z włączeniem elektrowni wodnych do sieci krajowej. Dopuszcza się korektę wyznaczonego przebiegu tych linii, wynikającą z opracowań technicznych.

O 4 EE

Tereny projektowanych elektrowni wodnych i związanych z nimi obiektów. Realizacja wg dokumentacji technicznych.

O 5 EE

Istniejąca stacja 110/15 KV GPZ „Niedzica". Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu.

III POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 9

Uchwała niniejsza uwzględnia „Wytyczne architektoniczne", zatwierdzone odrębną Uchwałą Rady Gminy w Łapszach Niżnych, które są integralną częścią niniejszych ustaleń.

§ 10

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne, zatwierdzony uchwałą Nr 58/XVI/87 Gminnej Rady Narodowej w Łapszach Niżnych z dnia 29 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 3/87, poz. 15 i Nr 24/90, poz. 248).

§ 11

Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego gruntów klasy III—IV według wyliczonych potrzeb w tzw. wniosku rolnym, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 12

W sprawach nie ureguolwanych niniejszą Uchwałą, obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 13

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Łapszach Niżnych.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapsze Niżne: mgr inż. Franciszek Iglar

93

UCHWAŁA NR XXIV-124/94 RADY GMINY W ŁAPSZACH NIŻNYCH
z dnia 2 marca 1994 r.
w sprawie wytycznych architektonicznych

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt. 1, art. 18, ust. 2, pkt. 15, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialntm (Dz. U. Nr 16, poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473 z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, i z 1993 r. Nr 17, poz. 78) na wniosek Zarządu Gminy w Łapszach Niżnych, w celu zapewnienia prawidłowego kształtowania zabudowy i zapobieżenia dewastacji krajobrazu kulturowego, jak również stworzenia właściwych ram rozwiązań architektonicznych obiektów kubaturowych, realizowanych na obszarze gminy Łapsze Niżne — Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W projektowaniu obiektów kubaturowych na obszarze całej gminy należy uwzględnić:

1. Nawiązanie lokalizacji do tradycji miejsca poprzez zachowanie linii zabudowy, sposobu usytuowania obiektu (szczytowo lub kalenicowo), a także zachowania tradycji lokalnej w sposobie wydzielania i rozplanowania nowych działek budowlanych i zagrodowych na terenach wyznaczonych w planie.
2. Rozwiązanie zasadniczego rzutu obiektu zgodnie z tradycją w terenach o wzmożonych rygorach, a na pozostałych terenach osadniczych na planie prostokąta o stosunku boków około 1 : 1,5.
3. Usytuowanie okapu budynku na wysokości nieprzekraczającej 4,5 m nad poziom terenu a w przypadku sytuowania budynku na stoku o dużym nachyleniu kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej tylko do wysokości wynikającej ze spadku terenu.
4. Nachylenie połaci dachowych w granicach 35°—45°; oraz rozwiązanie formy dachu jako kontynuacji form półszczytowych, dwuspadowych oraz tradycyjnych spiskich wnęk i balkonów w szczytach.
5. Stosowanie materiałów miejscowych, tynkowanych płaszczyzn w poziomie parteru o podziałach ramowo-płycinowych, ozdobnego deskowania szczytów oraz bezwzględnie ciemnej kolorystyki dachów (z preferowanym kryciem dachówką).
6. Tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie).

§ 2

Zakazuje się:

1. Realizacji dachów asymetrycznych — z kalenicą rozsuniętą w pionie lub przesuniętą asymetrycznie w poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych, jako zupełnie obcych spiskiej tradycji budowlanej.
2. Otwierania dachów na całej długości elewacji.
3. Realizacji obiektów mieszkalnych powyżej 1 1/2 kondygnacji naziemnych.

§ 3

Dla obiektów pensjonatowych, realizowanych na działkach powyżej 30 arów:

1. Dopuszcza się rozwiązania wielkokubaturowe, pod warunkiem wpisania ich w krajobraz i zastosowania form wywodzących się ze spiskiej architektury regionalnej.
2. Obowiązuje opracowanie studiów krajobrazowych na etapie koncepcji programowo-przestrzennej i uzyskanie opinii służb konserwatorskich.

§ 4

W rejonach osadnictwa o wzmożonych rygorach w zakresie kształtowania architektury wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

1. Utrzymanie historycznie ukształtowanych układów przestrzennych wsi poprzez:
   - zachowanie sieci drożnej, wnętrz ulicowych i placowych oraz krajobrazową rewaloryzację nawsia — placu wiejskiego,
   - zachowanie biegu cieków wodnych naturalnych i sztucznych, w tym szczególnie historycznych młynówek w obrębie Frydmana,
   - zachowanie ciągów zieleni wzdłuż potoków,
   - zachowanie charakterystycznych dla poszczególnych wsi linii zabudowy — w przypadku Frydmana rygorystycznie wytyczonych pierzei, w przypadku pozostałych wsi miękkiej linii ciągów zabudowy,
   - zachowanie sposobu rozplanowania działek osiedleńczych.
   - zachowanie zasady dominanty przestrzennej zabytkowego kościoła w stosunku do otoczenia bliższego i dalszego,
   - utrzymanie i pielęgnacja zabytkowych cmentarzy oraz zachowanie zabytkowych kaplic cmentarnych i przydrożnych wraz z ochroną ich otoczenia.
2. Utrzymanie istniejących obiektów tradycyjnych i zabytkowych, ochrona ich przed zniszczeniem lub drastyczną przebudową. W trakcie remontów i modernizacji obowiązek zachowania wszystkich elementów zabytkowych, tradycyjnych i charakterystycznych.
3. Dla projektowania nowych obiektów kubaturowych w tych rejonach ustala się następujące zasady:

   w zakresie lokalizacji:

   a) należy utrzymać tradycyjny sposób rozplanowania zabudowy w obrębie każdej działki. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei zabudowy nowymi obiektami oraz w głębi działek — pod warunkiem utrzymania domu w części frontowej. Obowiązuje

przestrzeganie zasady strefowania funkcjonalnego, porządkującej historyczne zespoły osadnicze;

b) w obrębie stref konserwatorskich — obowiązują odrębne zasady wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, i § 2.

b) rozwiązania projektowe muszą uwzględniać korzystne wkomponowanie projektowanego obiektu w istniejącą zabytkową strukturę osiedleńczą, poprzez uwzględnienie charakterystycznych cech architektonicznych sąsiedniego fragmentu ciągu zabudowy takich jak:

1) sytuowanie domu mieszkalnego szczytowo lub kalenicowo w stosunku do ulicy wiejskiej. Należy dążyć do przywrócenia tradycyjnych spiskich ciągów zabudowy szczytowej — z wyjątkiem tych zespołów, gdzie ustaliła się późniejsza tradycja sytuowania kalenicowego;

2) poziom parteru, gabaryt okapu, kąt nachylenia połaci dachowych, proporcje rzutu poziomego i inne cechy geometryczne,

3) rozwiązania materiałowe i kolorystyczne,

4) charakterystyczne dla danej jednostki ponadczasowe elementy architektoniczne np.:

— dach półszczytowo-przyczółkowy i formy będące jego rozwinięciem,

— tradycyjne na Spiszu sposoby otwierania szczytów w formie balkonów lub cofniętych wnęk,

— tradycyjne otwarcia dachowe,

— sposób rozmieszczania otworów okiennych i drzwiowych oraz ich proporcje w stosunku do płaszczyzny ściany,

— tradycyjne podziały ramowo-płycinowe w przypadku tynkowanych elewacji parteru,

— ozdobne deskowania i inne elementy drewniane oraz tradycyjna kamieniarka i wyroby kowalskie,

— przedogródki z drewnianym ogrodzeniem, itp.,

c) obiekty użyteczności publicznej muszą mieć kubaturę zbliżoną do skali zabudowy mieszkalno-gospodarczej lub też odpowiednio rozczłonkowaną bryłę.

§ 5

1. Obowiązuje opracowanie wstępne koncepcji dla realizowanych na obszarze gminy obiektów i uzgodnienie z organem władzy samorządowej.

2. W przypadku szczególnego zagrożenia dla ładu przestrzennego, zaleca się uwzględnienie niniejszych wytycznych także w toczącym się postępowaniu administracyjnym o wyrażenie pozwolenia na budowę.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapsze Niżne: mgr inż. Franciszek Iglar

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Krzysztof Buczek

Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 24 maja 1994 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz

Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 42-24-05 Nakład 230 Cena: 21.300 zł